

## PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Budowa małej architektury w miejscowości Sowczyce w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw”.

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Sowczycach, ul. Lubliniecka 8, 46-300 Sowczyce

Adres inwestycji: ul. Długa 8, 46-300 Sowczyce

kategoria obiektu budowlanego: V

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I: Projekt zagospodarowania terenu

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

specjalność architektoniczna  
mgr inż. arch. Dominika Kulawik, 493/SWOKK/2024

specjalność konstrukcyjno-budowlana  
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19





Element projektu	I	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestycja	Budowa małej architektury w miejscowości Sowczyce w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw”.	
Inwestor:	Ochotnicza Straż Pożarna w Sowczycach, ul. Lubliniecka 8, 46-300 Sowczyce	
Zamawiający:	Ochotnicza Straż Pożarna w Sowczycach, ul. Lubliniecka 8, 46-300 Sowczyce	
Adres inwestycji:	ul. Długa 8, 46-300 Sowczyce	
Kategoria obiektu budowlanego:	V	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
PROJEKTANCI
specjalność architektoniczna
mgr inż. arch. Dominika Kulawik, 493/SWOKK/2024
specjalność inżynierska konstrukcyjna
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19

Data opracowania: kwiecień 2025r.

WYKAZ DZIAŁEK			
jedn. ewid.	nr działki	nr obrębu	nazwa obrębu
160803_5.0071.681	681	0071	Sowczyce
160803_5.0071.681	677	0071	Sowczyce



## SPIS TREŚCI

<b>I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>7</b>
1. Oświadczenie, wpisy do izb, uprawnienia.....	7
2. Lokalizacja inwestycji .....	7
3. Podstawa opracowania .....	7
3.1 Materiały ogólne .....	7
4. Zakres opracowania .....	7
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
6. Projektowane zagospodarowanie działki.....	8
6.1 Urządzenia zabawowe.....	8
6.2 Nawierzchnia bezpieczna .....	12
6.3 Ogrodzenie .....	12
6.4 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	12
6.5 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	12
6.6 Układ komunikacyjny .....	12
6.7 Sposób dostępu do drogi publicznej .....	12
6.8 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	12
6.9 Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	12
7. Geotechniczne warunki posadowienia .....	13
8. Bilans terenu .....	13
9. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zakres ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	13
10. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	13
11. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej .....	13
12. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska.....	13
13. Dane dotyczące zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych .....	14
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14
14.1 Drogi przeciwpożarowe.....	14
14.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	14
15. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	14
16. Obszar oddziaływania obiektu .....	14
17. Uwagi końcowe .....	14
18. Rysunki .....	16



# I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. OŚWIADCZENIE, WPISY DO IZB, UPRAWNIENIA

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2351 tekst jednolity z dnia 2.12.2020r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza dokumentacja obejmująca zadanie pn.: Budowa małej architektury w miejscowości Sowczyce w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw” została wykonana zgodnie z umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
PROJEKTANCI
specjalność architektoniczna
mgr inż. arch. Dominika Kulawik, 493/SWOKK/2024
specjalność inżynierska konstrukcyjna
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań typowych przyjętych w dokumentacji projektowej dokonanej bez wiedzy i zgody projektanta zwalniają go od odpowiedzialności prawnej z tytułu skutku wynikłego z dokonanej zmiany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane, do projektu nie dołączono kopii uprawnień i zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, gdyż wszyscy członkowie zespołu projektowego są wpisani do CRUB.

## 2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Adres inwestycji: ul. Długa 8, 46-300 Sowczyce (działka nr ewid. 681 i 677, obręb nr 0071 Sowczyce).

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

### 3.1 MATERIAŁY OGÓLNE

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy
- Obowiązujące normy, katalogi oraz przepisy związane z opracowaniem projektu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Informacje techniczne oraz wytyczne od producentów i dostawców materiałów, elementów budowlanych i wyposażenia obiektów

## 4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje prace związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego polegającego na montażu elementów małej architektury na terenie dz. nr ewid. 681 i 677, obręb nr 0071 Sowczyce.

## 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie przedmiotowej działki znajdują się Publiczna Szkoła Podstawowa Im. Janusza Korczaka w Sowczycach. Obszar inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej związanej z obsługą budynku i terenu. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się istniejące sprzęty i zabawki placu zabaw. Teren inwestycji służy aktualnie jako teren placu zabaw, który przewidziano do modernizacji. Otoczenie porośnięte jest zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami. Na terenie działki przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna.

**6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W ramach modernizacji istniejącego placu zabaw przewiduje się montaż nowych urządzeń zabawowych. Teren inwestycji służy aktualnie jako teren placu zabaw – na obszarze objętym opracowaniem znajdują się istniejące sprzęty i zabawki placu zabaw. Montaż nowych urządzeń zabawowych nie wymaga demontażu istniejących urządzeń znajdujących się w zakresie opracowania – montaż należy wykonać pomiędzy istniejącymi urządzeniami z zachowaniem wymiarów strefy bezpieczeństwa urządzeń zgodnie z częścią rysunkową projektu. Zakres inwestycji przewiduje:

- montaż elementów małej architektury (nowych urządzeń zabawowych),
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej.

Bezwzględnie należy przestrzegać wymiarów strefy bezpieczeństwa urządzeń — nie mogą znajdować się w niej inne urządzenia zabawowe. Montaż należy wykonać z uwzględnieniem instrukcji montażu oraz wymiarów stref bezpieczeństwa zgodnych z wytycznymi producenta.

**6.1 URZĄDZENIA ZABAWOWE**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-7:2009 oraz specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodności z w/w normą, wydane przez jednostkę certyfikacyjną posiadającą stosowną akredytację wydaną przez Polskie Centrum Akredytacji a także posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Każde urządzenie winno być oznakowane tabliczką znamionową, pozwalającą zidentyfikować producenta, datę produkcji, numer katalogowy lub nazwę urządzenia oraz numer normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

Wszystkie montowane urządzenia winny być przeznaczone na publiczne place zabaw.

Urządzenia należy trwale połączyć z gruntem zgodnie z wytycznymi producenta oraz normą PN-EN 1176. Sposób zamontowania urządzeń, będący warunkiem prawidłowego i zgodnego z normami posadowienia i późniejszego użytkowania urządzeń, powinien przebiegać zgodnie z instrukcją montażu producenta. Dobór wielkości i głębokości fundamentów musi być zgodny z instrukcjami instalacji urządzeń placu zabaw. Jakiegokolwiek zmiany sposobu posadowienia urządzeń, ze względu na konieczność określenia sposobu instalacji w procesie uzyskiwania certyfikatu na urządzenie, mogą być wprowadzane jedynie przez producenta urządzeń lub w porozumieniu z nim. Wykopy pod ustawienie fundamentów oraz cały proces montażu urządzeń pozostaje w gestii wykonawcy, ściśle według instrukcji montażu, opracowanej zgodnie z obowiązującymi normami i dostarczonej przez producenta. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

W obrębie podanych stref bezpieczeństwa nie mogą znajdować się krzewy lub drzewa, ani żadne inne elementy mogące powodować zagrożenie użytkowników podczas zabawy (np. betonowe krawężniki, studzienki, itp.).

Szczegóły posadowienia urządzeń.

Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta z uwzględnieniem wytycznych ujętych na poniższych rysunkach.

Obligatoryjnie górna powierzchnia fundamentu musi być zakryta warstwą nawierzchni, tak, aby nawierzchnia na fundamencie spełniała parametry nawierzchni bezpiecznej dla upadku z wysokości przewidzianej dla rozpatrywanego urządzenia.

Dopuszcza się zastosowania przez Wykonawcę urządzeń równoważnych lub lepszych od przyjętych w projekcie. W powyższej sytuacji Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wystąpienie różnic w wymiarach zewnętrznych w stosunku do obmiarów podanych przez Zamawiającego w projekcie dla obiektów i ich lokalizacji, ilości materiałów użytych do budowy podbudowy, oraz elementów dodatkowych, a także prac budowlanych i montażowych. Niemniej jednak zastosowane urządzenia równoważne nie mogą wzornictwem i tematyką odbiegać od tych, które zaprojektowano. W przypadku

zmiany urządzenia Wykonawca będzie również zobowiązany do zapewnienia wymaganych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń zgodnie z specyfikacjami wybranego producenta. Dopuszczalna tolerancja rozmiarów urządzeń zabawowych to +/- 5%.

#### **6.1.1 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "ZESTAW"**

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia 515 x 290 cm
- Strefa bezpieczeństwa 845 x 670 cm (56.7 m<sup>2</sup>)
- Wysokość całkowita 375 cm
- Wysokość swobodnego upadku 190 cm
- Wymagana nawierzchnia: dla HIC ≤ 200 cm - piasek 30 cm zgodnie z częścią rysunkową
- Konstrukcja: profile stalowe 80 x 80 mm
- Elementy konstrukcyjne: zabezpieczone podkładem cynkowym i malowane proszkowo
- Wykończenie: barierki, daszki: płyta HDPE, podest w wieży: antypoślizgowe tworzywo sztuczne HDPE (płyta typu Antyskid), słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa, zjeżdżalnie – ślizg z rotacyjnego tworzywa LLDPE, śruby ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu, łańcuchy: stal nierdzewna, liny: polipropylenowe z rdzeniem stalowym.
- Fundament: urządzenie mocowane w fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta

Elementy składowe:

- wieża kwadratowa z daszkiem typu tropik z chorągiewką, wys. podestu 1,30 m – 1 szt.
- wieża kwadratowa z daszkiem 2-spadowym, wys. podestu 0,90 m – 1 szt.
- zjeżdżalnia wysoka – 1szt.
- podejście schodki – 1szt.
- podejście łukowe z liną – 1 szt.
- ścianka wspinaczkowa pionowa wysoka – 1 szt.
- balustrada bulaj – 1 szt.
- balustrada prosta – 1 szt.
- pomost skośny trap z barierkami – 1 szt.
- panel kółko – krzyżyk – 1 szt.
- panel labirynt – 1 szt.
- panel liczydło – 1 szt.
- ścianka wspinaczkowa – 1 szt.
- lina do wspinania – 1 szt.
- drążek do podciągania – 1 szt.
- drabinka linowa do wspinania – 1 szt.



### 6.1.2 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "ZESTAW"

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia 332 x 683 cm
- Strefa bezpieczeństwa 628 x 978 cm
- Wysokość całkowita 301 cm
- Wysokość swobodnego upadku 90 cm
- Wymagana nawierzchnia: dla 100 cm  $\geq$  HIC darń/gleba
- Konstrukcja: profile stalowe 70 x 70 mm
- Elementy konstrukcyjne: zabezpieczone podkładem cynkowym i malowane proszkowo
- Wykończenie: panele boczne wykonane z płyty HDPE, podest wykonany z płyty HDPE antyskid, ślizg wykonany z blachy nierdzewnej, poprzeczka wykonana ze stali nierdzewnej, przejście tubowe z rury PVC, szyna ze stali nierdzewnej.
- Fundament: urządzenie mocowane w fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta

Elementy składowe:

- Zjeżdżalnie – 2 szt.
- Ścianki wspinaczkowe sztucznymi kamieniami – 2 szt.
- Pochyłe podesty – 2 szt.
- Rura strażacka – 1 szt.
- Przejście tubowe z rury PVC – 1 szt.
- Balkonik – 1 szt.
- Liny zbrojne z opłotem polipropylenowym – 3 szt.
- Kolejka zjazdowa – 1 szt.
- Trap wejściowy – łukowy – 1 szt.
- Wieża z dachem – 2 szt.
- Wieża bez dachu – 1 szt.



### 6.1.3 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "WÓZ STRAŻACKI"

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia: 298 x 518 cm
- Wysokość całkowita: 145 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 130 cm

- Wymagana nawierzchnia: dla HIC  $\leq 200$  cm - piasek 30 cm zgodnie z częścią rysunkową
- Strefa bezpieczeństwa  $598 \times 813$  cm
- Konstrukcja: profile stalowe  $70 \times 70 \times 2$  mm
- Zabezpieczenie konstrukcji: elementy zabezpieczone podkładem cynkowym i malowane proszkowo RAL 7016
- Wykończenie: panele boczne wykonane z płyty HDPE, podest wykonany z płyty HDPE antyskid, zjazd strażacki wykonany ze stali nierdzewnej, ślizg wykonany z blachy nierdzewnej, przejście tubowe z rury PVC.
- Fundament: urządzenie mocowane w fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta

Elementy składowe:

- Zjeżdżalnia – 1 szt.
- Pochylnia – 1 szt.
- Zjazd strażacki – 1 szt.
- Przejście tubowe z rury PVC – 2 szt.
- Wejście po drabinie – 1 szt.
- Panel kółko i krzyżyk – 1 szt.
- Panel bulaj – 1 szt.
- Ławka – 1 szt.
- Kierownica – 2 szt.



#### 6.1.4 REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW

Na terenie placu zabaw należy umieścić tablicę z regulaminem.

Dane techniczne:

- Wymiary urządzenia:
  - słup ocynkowany o śr. 42 mm, dł. 2,50 m,
  - tablica regulaminowa  $40 \times 56$  cm z obejmami, za pomocą których jest przytwierdzona tablica.
- Strefa bezpieczeństwa: brak
- Wysokość swobodnego upadku: brak
- Konstrukcja/wykończenie: tablica informacyjna wykonana z kompozytu:
  - blacha aluminiowa o gr. 0,2 mm,
  - wkład z PCV gr. 3 mm,
  - blacha aluminiowa o gr. 0,2 mm,
  - lica tablic są drukowane na folii i zabezpieczone laminatem bezbarwnym.

- Zabezpieczenie elementu: tablica zabezpieczona laminatem bezbarwnym

Elementy składowe:

- tablica z regulaminem 1 szt.
- słup ocynkowany o śr. 42 mm, dł. 2,50 m



## 6.2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA

Projektowana nawierzchnia bezpieczna piaskowa wykonana zgodnie z wymaganiami norm grupy PN-EN 1176 „Wypośażenie placu zabaw i nawierzchnie”. Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego o uziarnieniu 0.25 do 2 mm. Grubość warstwy 30 cm, maksymalna wysokość upadku z urządzenia zabawowego 130 cm i 190cm. Lokalizacja nawierzchni bezpiecznej zgodnie z częścią rysunkową pod urządzeniami zabawowymi o HIC większej od 100 cm, grubość warstwy dostosowana do wymagań urządzenia zabawowego. Przed wykonaniem nawierzchni teren należy odhumusować oraz wykorytować, tak aby nawierzchnia nawiązywała do otaczającego terenu.

## 6.3 OGRODZENIE

Na obszarze opracowania nie przewiduję się wykonania nowego ogrodzenia. Cały teren przedmiotowej działki jest ogrodzony. Istniejące przejścia w istniejącym ogrodzeniu spełniają wymagania odnośnie szerokości jakie powinny mieć przejścia prowadzące na place zabaw zapewniając dostęp do obszaru inwestycji od południowo-zachodniej strony działki (wejście od ul. Długiej)

## 6.4 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Nie dotyczy.

## 6.5 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na teren przyległy znajdujący się w obrębie obszaru inwestycji.

## 6.6 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Komunikacja istniejąca. Dojście do projektowanego placu zabaw od strony południowo-zachodniej działki.

## 6.7 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do działki nr 681 obręb 0071 Sowczyce realizowany jest za pomocą istniejącego zjazdu od ulicy Długiej przez działkę nr 677 stanowiącej teren Szkoły Podstawowa Im. Janusza Korczaka w Sowczycach.

## 6.8 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

## 6.9 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji stanowi obszar płaski o różnicach wysokościowych ok 0.40 m porośnięty roślinnością niską i wysoką w postaci pojedynczych drzew.

## 7. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Na podstawie danych zawartych na szczegółowej Mapie Geologicznej Polski Państwowego Instytutu Geologicznego arkusz 806 Olesno, określono iż w rejonie inwestycji znajdują się piaski i żwiry, wodnolodowcowe, miejscami występują gliny lodowcowe.

Główny poziom wodonośny znajduje się na rzędnej 240.00 m.n.p.m

## 8. BILANS TERENU

Obszar opracowania:	363.18 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia bezpieczna piaszkowa	54.31m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	308.87 m <sup>2</sup>

## 9. WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZAKRES OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Przedmiotowa inwestycja realizowana na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 28 i nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## 10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Obszar projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

## 11. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w obrębie projektowanej inwestycji nie znajdują się złoża, obszary i tereny górnicze.

## 12. DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA

Projektowane zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

FORMY OCHRONY PRZYRODY W PROMIENIU 10km		
<b>REZERWATY</b>		
Cisy koło Sierakowa	7.12	km
Osiczyńskie Modrzewie - otulina	8.76	km
Osiczyńskie Modrzewie	8.82	km
Łęg nad Młynówką	9.08	km
<b>PARKI KRAJOBRAZOWE</b>		
Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą - otulina	8.29	km
Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą	9.00	
<b>PARKI NARODOWE</b>		
brak obszarów		
<b>OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</b>		
Lasy Stobrawsko - Turawskie	5.95	km
<b>ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE</b>		
Duży Park Miejski	5.98	km
Pradolina i źródła rzeki Stobrawa	6.41	km
<b>NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY</b>		
Zbiornik Turawa PLB160004	25.84	km
<b>NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY</b>		
Łęgi w lasach nad Liswartą PLH240027	9.08	km
<b>STANOWISKA DOKUMENTACYJNE</b>		
Trias	25.24	
<b>POMNIKI PRZYRODY</b>		
Pomniki przyrody bez określonej nazwy 30 szt.	3.85 -9.90	km
<b>UŻYTKI EKOLOGICZNE</b>		
Zbiornik Siachta	4.26	km
Rozlewiska nad Zimną Wodą	4.50	km
Stawek	5.54	km
Uroczysko Dobra	7.10	km
Bagienko	8.21	km
Siedem Źródeł	8.81	km
Suchy Staw	9.46	km
<b>KORYTARZE EKOLOGICZNE</b>		
Brak obszarów		
<b>OBSZARY RAMSAR</b>		
Brak obszarów		

### **13. DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Projektowane zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

### **14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

#### **14.1 DROGI PRZECIWPÓŻAROWE**

Nie dotyczy.

#### **14.2 PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Nie dotyczy.

### **15. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej ani w korzystaniu z wody, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności. Nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas (nie przewiduje się przekroczenia poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży), wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia zasobów naturalnych. Nie ogranicza dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

### **16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 681 i 677, obręb nr 0071 Sowczyce. Obiekt spełnia dopuszczalną odległość placu zabaw od parkingów i garaży (§19 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), miejsc gromadzenia odpadów stałych (§23 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (§40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

### **17. UWAGI KOŃCOWE**

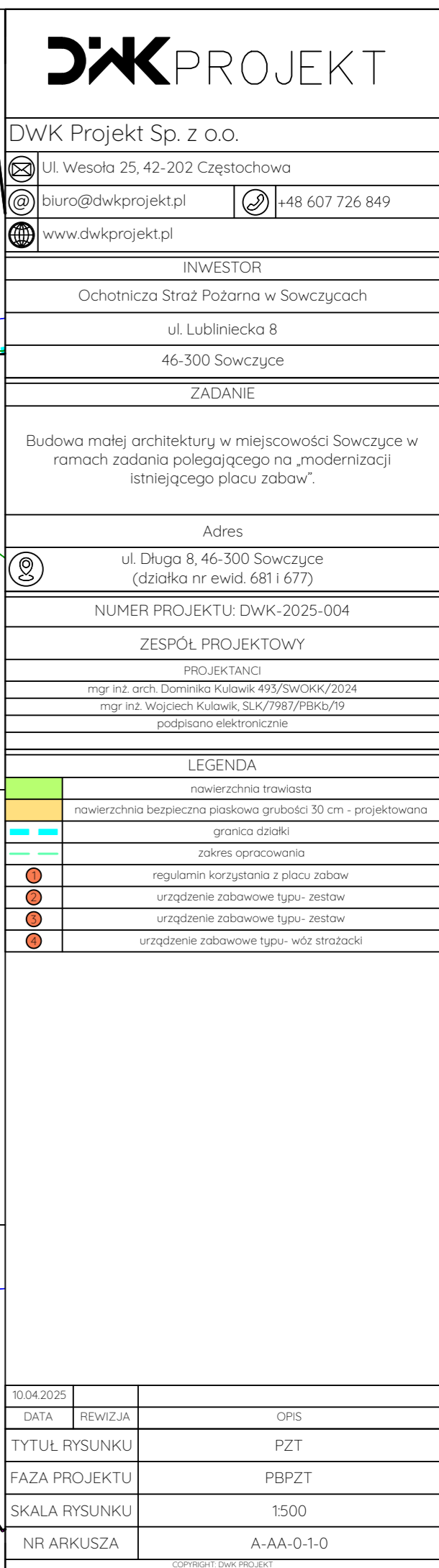
- Prace montażowe i nadzór zlecić osobie (firmie) posiadającej uprawnienia w tym zakresie;
- Po wybudowaniu projektowanych urządzeń należy przeprowadzić próby i pomiary odbiorcze. Protokoły badań i certyfikaty zastosowanych materiałów elektrycznych i osprzętu przekazać Inwestorowi.
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie zmiany w trakcie realizacji zadania winny być uzgodnione i zatwierdzone w ramach nadzoru autorskiego.
- Materiały mające wpływ na końcową estetykę obiektu winny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Dopuszcza się zmiany materiałów w zależności od możliwości Inwestora po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta.
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii wykonania poszczególnych robót oraz wymagań producentów poszczególnych materiałów bądź systemów.
- Prowadzenie robót ziemnych i montażowych nie wyszczególnionych w opisie winno być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i elementy konstrukcyjne powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, odpowiadać obowiązującym normom i przepisom, posiadać wymagane atesty i certyfikaty w tym atest dopuszczenia do eksploatacji wydany przez właściwe organy państwowe upoważnione do

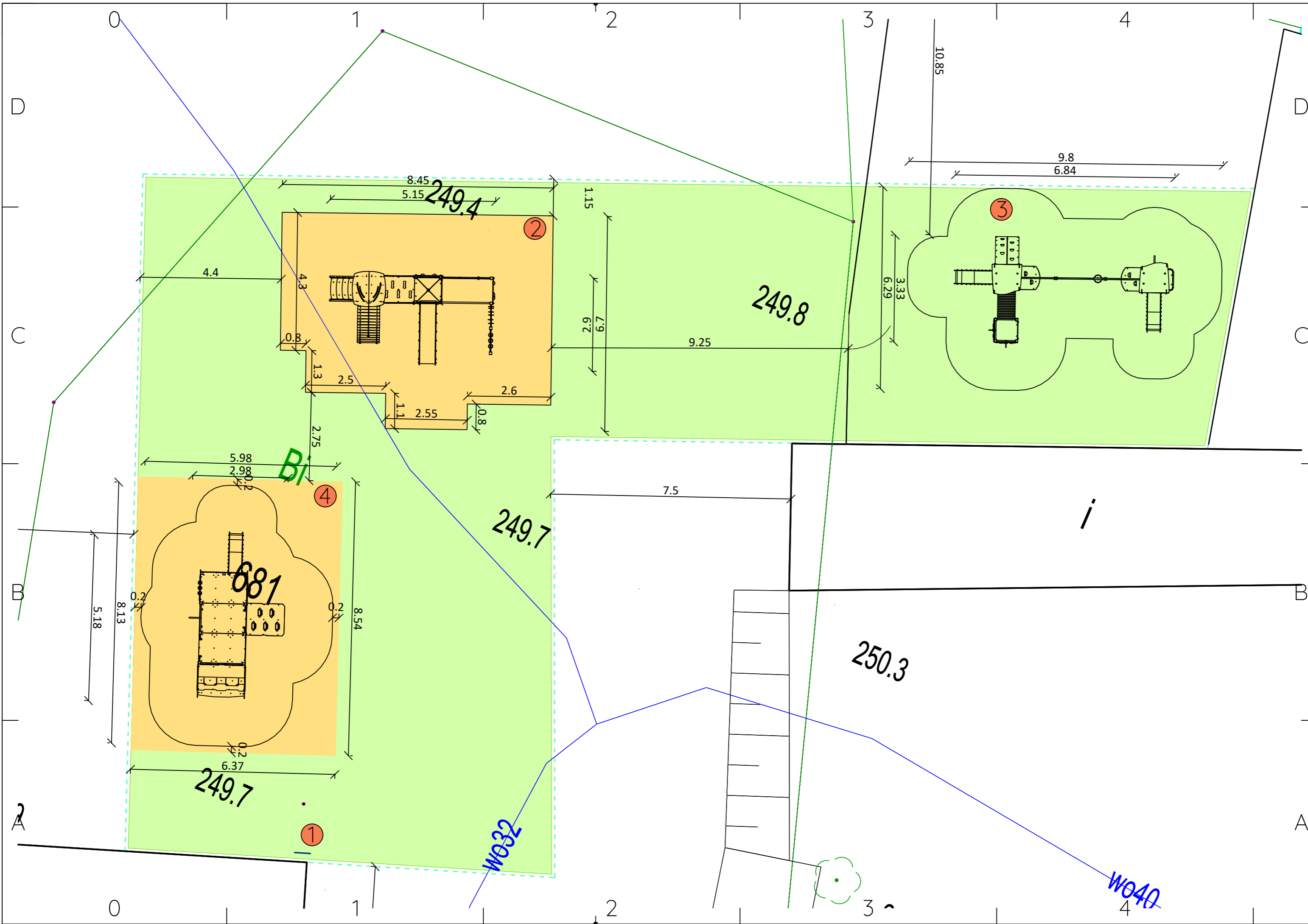
wydawania takiego świadectwa oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

- Prace budowlane wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną
- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z niniejszą dokumentacją techniczną z uwzględnieniem zasad BHP i ppoż.
- Roboty budowlane i wykończeniowe należy wykonywać stosując się do zasad określonych w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami w danej specjalności
- W rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem użytkownika.
- Istniejące uzbrojenie wod.-kan. podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy utrzymać w ciągłej sprawności.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zagęszczenie poszczególnych warstw konstrukcyjnych
- Miejsca prowadzenia robót winny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane, a pracownicy przed przystąpieniem do robót powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP i wyposażenia w odzież ochronną.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizowanej inwestycji.
- W trakcie wykonywania prac, winna być prowadzona pełna dokumentacja powykonawcza przez uprawnionego geodetę, którą należy wprowadzić do zasobu PODGiK.
- Niniejszy projekt zawiera elementy projektu wykonawczego niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego

## 18. RYSUNKI

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKM-III.6640.1.1147.2024  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: Starosta Oleski  
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Chrzęstek  
Kierownik prac geodezyjnych: Tomasz Ścisłowski nr uprawnień 21459  
Protokół weryfikacji: Protokół nr 1 - GKM-III.6640.1.1147.2024 z dnia 08.11.2024r.  
Identyfikator operatu P.1608.2024.1240





DWK

PROJEKT

DWK Projekt Sp. z o.o.

✉

Ul. Wesoła 25, 42-202 Częstochowa

@

biuro@dwkprojekt.pl

📞

+48 607 726 849

🌐

www.dwkprojekt.pl

INWESTOR

Ochotnicza Straż Pożarna w Sowczytach

ul. Lubliniecka 8

46-300 Sowczyce

ZADANIE

Budowa małej architektury w miejscowości Sowczyce w ramach zadania polegającego na „modernizacji istniejącego placu zabaw”.

Adres

📍

ul. Długa 8, 46-300 Sowczyce (działka nr ewid. 681 i 677)

NUMER PROJEKTU: DWK-2025-004

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. Dominika Kulawik 493/SWOKK/2024

mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBkb/19

podpisano elektronicznie

LEGENDA

nawierzchnia trawiasta

nawierzchnia bezpieczna płaskowa grubości 30 cm - projektowana

granica działki

zakres opracowania

1

regulamin korzystania z placu zabaw

2

urządzenie zabawowe typu- zestaw

3

urządzenie zabawowe typu- zestaw

4

urządzenie zabawowe typu- wóz strażacki

10.04.2025

DATA

REWIZJA

OPIS

TYTUŁ RYSUNKU

PZT

FAZA PROJEKTU

PBPZT

SKALA RYSUNKU

1:100

NR ARKUSZA

A-AA-0-2-0

COPYRIGHT: DWK PROJEKT